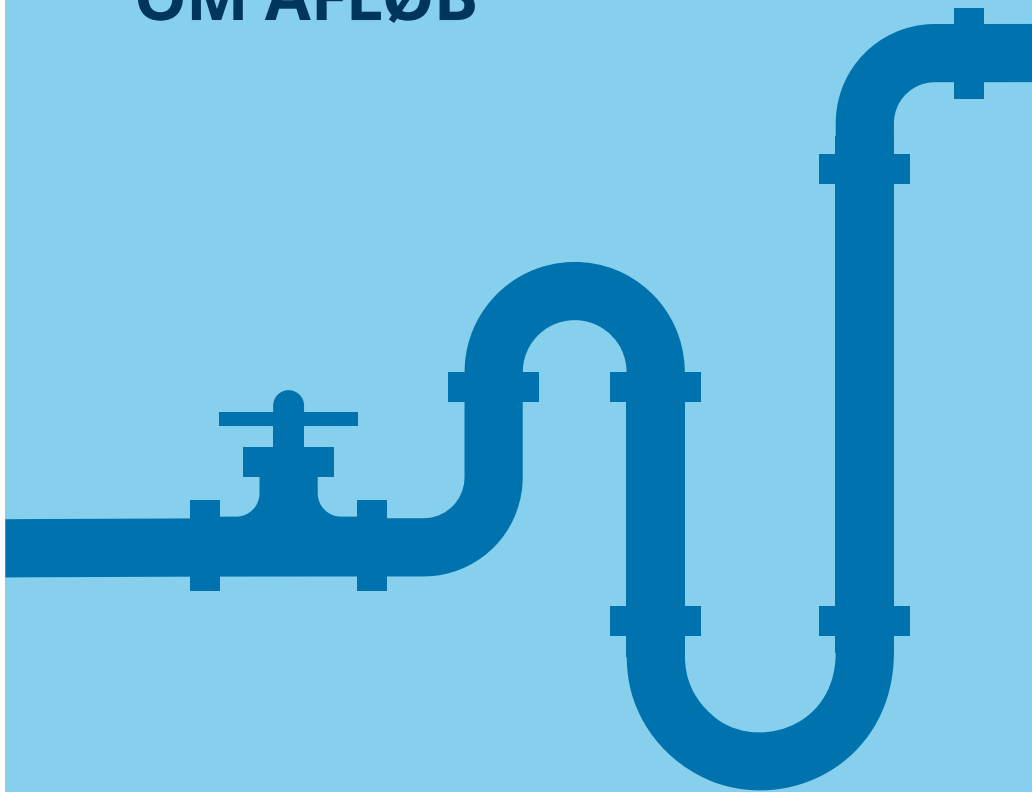


INFORMATION OM AFLØB





Rotter er smittebærere og forekomst af rotter skal derfor straks anmeldes til kommunen.

EJERES PLIGT TIL AT ROTTESIKRE OG RENHOLDE

Bekendtgørelsens § 4 pålægger ejere af fast ejendom at sikre og renholde deres ejendomme, sådan at rotternes levede muligheder begrænses mest muligt. Ejendomme omfatter både brønde og stikledninger.

Udtrykket "ejere af fast ejendom" omfatter alle fysiske eller juridiske personer, der ejer fast ejendom. En kommune, en region eller staten vil således også være omfattet af bestemmelsen i bekendtgørelsens § 4. Nedenfor i vejledningsteksten benyttes for nemheds skyld udtrykket "grundejere" om ejere af fast ejendom.

Et væsentligt fokus i bekendtgørelsen er rettet mod forebyggelsen af rotter. Hensigten er, at rotterne skal berøves adgang til føde og skjulesteder, så forudsætningerne for deres tilstedeværelse elimineres i størst muligt omfang.

Færre muligheder for at rotterne kan søge føde, opholde sig, formere sig, og bygge rede til deres unger, vil reducere antallet af rotter og dermed de gener, de medfører. Da rotterne hovedsagelig holder til i og omkring menneskelig beboelse, er det vigtigt for en effektiv forebyggelse af rotter, at boliger og bygninger, deres eventuelle afløbssystemer samt tilhørende grundarealer er sikret efter forskrifterne.



Ejere af fast ejendom er forpligtede til at sikre og renholde deres ejendomme, herunder brønde og stikledninger.

Kravet til en grundejer om at rottesikre og renholde sin ejendom er ikke nærmere beskrevet i bekendtgørelsen, og det er derfor kommunen, der i hvert enkelt tilfælde skal udfylde bekendtgørelsens rammer og definere, hvad der i den konkrete sag kan betragtes som en for-svarlig rottesikring af ejendommen.

Enhver grundejer i Danmark skal overholde bestemmelsen i bekendtgørelsen om sikring og renholdelse af sin ejendom. Erfaringen viser imidlertid, at langt fra alle ejendomme er i forskriftsmæssig stand, når det gælder sikring mod rotter. Det betyder ikke nødvendigvis, at de pågældende ejendomme er hjem søgt af rotter, men risikoen for rotteangreb stiger betragteligt, når

rottesikringen og renholdelsen ikke lever op til kravene. Bortset fra de tilsynspligtige ejendomme i en kommune, er det ikke normalt, at kommunen gennemgår ejendommene med henblik på at kontrollere den rottemæssige sikring. Den enkelte ejendom vil derfor normalt først i forbindelse med anmeldelse af rotter eller i forbindelse med tilsyn på tilsynspligtige ejendomme blive gennemgået af kommunen, og her evt. blive pålagt at udføre de fornødne foranstaltninger i relation til sikring og renholdelse.

ROTTESIKRING AF AFLØBSSYSTEM

Grundejeren er med bestemmelsen i § 4 forpligtet til, som led i den almindelige vedligeholdelse af ejendommen, at sikre

sig, at afløbssystemet er i orden, og at eventuelle fejl og mangler reparerer så snart, de konstateres.

Til enhver bygning i bymæssig bebyggelse, beregnet til menneskelige beboelse eller ophold, er der knyttet et afløbssystem enten som et fællessystem, hvor spildevand og regnvand afledes sammen, eller som et separat system, hvor spildevand og regnvand er adskilt. I områder, der er kloakeret, og som har forbindelse til det offentlige afløbssystem, har rotterne særdeles gode muligheder for at finde føde og skjulesteder i og omkring boligernes og virksomhedernes afløbssystemer.

Stikledninger og brønde, der er defekte eller ikke forskriftsmæssigt afproppet, giver mulighed for, at rotterne kan trænge ud af afløbssystemerne, videre op til overfladen og ud i det fri eller direkte ind i boligerne. En ejendom vil derfor ikke være effektivt sikret mod rotter, hvis grundejeren kun sikrer og renholder den del af boligen, der befinder sig over jorden.

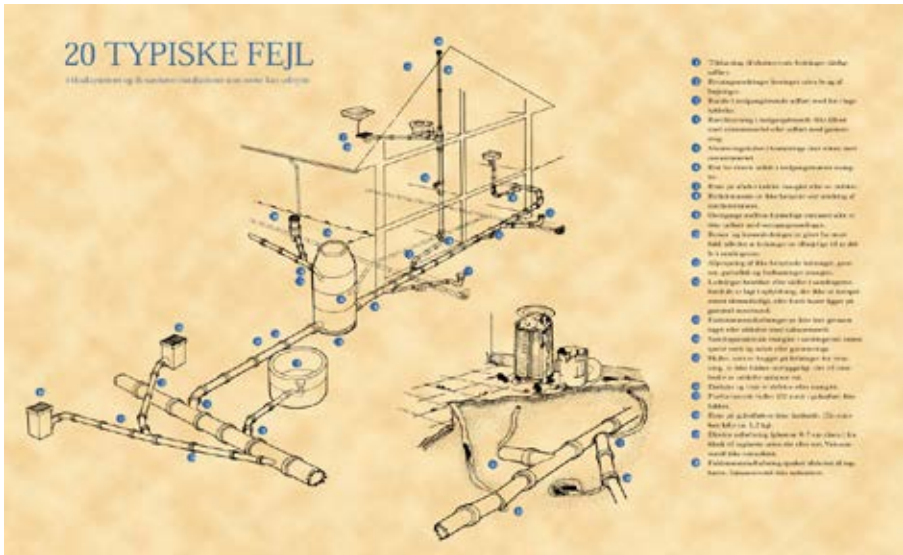
En grundejer bør derfor jævnligt kontrollere sit afløbssystem for at sikre sig, at det er i forsvarlig stand. Kontrollen kan bl.a. ske ved, at grundejeren med jævne mellemrum løfter dækslerne til de samlebrønde, der findes inden for ejendommens skel. Er der opstuvning af spildevand, eller er der småsten og grus i afløbet, bør det give anledning til yderligere undersøgelser, f.eks. i form af en TV-inspektion, idet sådanne forhold

ofte skyldes, at rotter er trængt ud af afløbssystemet. Er der synlige defekter i samlebrønden i form af revner eller huller, skal de udbedres, hvorfor grundejeren har pligt til at kontakte en autoriseret kloakmestervirksomhed, der kan udbedre fejlene.

Grundejerens kontrol omfatter også tagnedløb med tilhørende brønde. Sikringskravene er her, at brøndene skal være forsynet med vandlås, hvis de afvander til et fællessystem, at de skal være vandfyldte, og at nedløbsrørene skal munde ud under jordoverfladen eller slutte tæt til brøndenes overkant.

Nedenfor er gengivet en brochure fra Miljøstyrelsen, der beskriver gode vaner og materialer i forbindelse med et privat afløbssystem. Brochuren kan hentes på Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk.

**GRUNDEJERENS
KONTROL OMFATTER
OGSÅ TAGNEDLØB
MED TILHØRENDE
BRØNDE.**



Brochure om 20 typiske fejl på et privat afløbssystem. Brochuren kan hentes på mst.dk.

Rotter er direkte omtalt i bygningsreglements bekendtgørelsens § 71, nr. 5, der fastslår, at afløbsinstallationer skal projekteres og udføres, så rotter hindres i at trænge ud af installationerne og ind i eller under bygninger. Afløbsledninger skal således være anlagt efter gældende forskrifter, være tætte og udført af holdbare og stærke materialer, som rotter ikke umiddelbart kan gnave i og trænge ud af.

I bygningsreglements bekendtgørelsens § 69 bestemmes det, at bygninger og udenoms arealer skal have afløb for spildevand, regnvand og vand fra tekniske installationer. Projektering, udførelse, drift og vedligehold af afløbsinstallationer skal bl.a. ske under hensyn til,

at der ikke opstår risiko for personers sundhed eller komfortmæssige gener. § 69 kan som en række af bekendtgørelsens andre bestemmelser opfyldes ved at følge DS 432, Norm for afløbssystemer, der beskriver nogle overordnede krav om sikring af nyanlæg (og større reparationer af eksisterende anlæg) mod rotter. Med hjemmel i denne norm kan de kommunale bygningsmyndigheder ved nybygninger eller ved ombygninger af eksisterende huse og ændringer og tilføjelser af afløbsinstallationer stille krav om sikring mod rotter.

Følgende er krav til sikring af nyanlæg samt til reparation af eksisterende anlæg mod rotter (kravene følger af Norm for afløbsinstallation, DS 432):

- Afløbsinstallationer udføres således, at rotter får dårligst mulige levevilkår. Dette opnås ved at ikke-benyttede dele af en afløbsinstallation afproppes så tæt som muligt ved tilslutningen til den benyttede del.
- I særligt rotteplagede områder kan kommunen kræve, at der sikres mod indtrængen af rotter i bygninger via afløbsinstallationerne. Dette opnås ved at indsætte godkendte rottestop, metalnet i faldstammeudluftninger og vakuumventiler.
- I rotteplagede områder sikres gulv afløbsriste mod opskubning og gennemgnavning. Dette opnås ved at anvende metalriste, der er forsvarligt fastskruet i underlaget.

I tilfælde af, at kommunen vil kræve ovenstående foranstaltninger gennemført, kan den udstede et varsel/påbud til grundejeren.

ROTTESIKRING OG RENHOLDELSE AF EJENDOMME I BYERNE

I områder af bymæssig karakter, og hvor der er kloakeret, opholder de fleste rotter sig i kloakkerne. Hovedparten af de rotter, der forekommer på overfladen, stammer fra enten offentlige eller private afløbssystemer. Rotterne har enten selv gnavet hul i afløbssyste-

merne eller de har, f.eks. via eksisterende huller eller sprækker i brønde eller ledninger, fundet ud i jorden, og har gravet sig op til overfladen. Ofte vil rotterne også grave sig videre ind under de tilstødende bygninger, hvor de har let adgang til selve beboelserne.

Uanset om rotterne kommer nede fra afløbssystemerne eller fra overfladen, udgør de en trussel for den menneskelige sundhed og hygiejne. Det er derfor af afgørende betydning, at grundejerne forstår vigtigheden af vedvarende sikring og renholdelse på deres ejendomme, og at bygninger og afløbssystemer jævnligt efterses og repareres for fejl og mangler for at undgå rotteangreb.

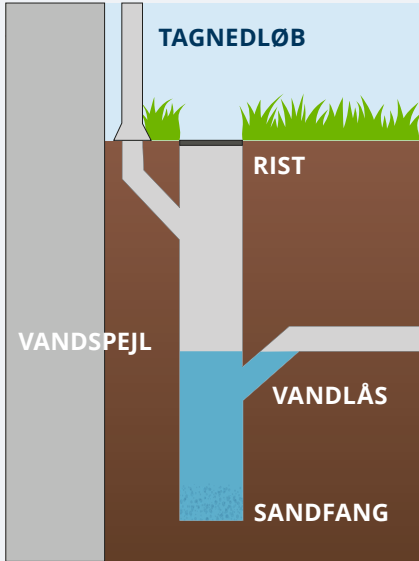
Tilsvarende gælder selvfølgelig for "offentlig kloak", dvs. de brønde og ledninger som ejes af spildevandsforsynings- eller skaberne eller kommunerne og typisk ligger under offentlige arealer som veje og fortove.

ROTTESIKRING AF BYGNINGER MV.

Selv om den enkelte bygning altid har sine specielle sikringsproblemer, er der to biologiske færdigheder hos rotter, der især har betydning, når man skal vurdere rottesikringen af bygninger: Voksne rotter kan kravle gennem åbninger og sprækker, hvis diameter er større end 2 cm, og rotter kan gennemgnavne materialer, der er blødere end jern.

FORSKEL PÅ NEDSLØBSBRØNDE

TAGNEDLØBSBRØNDE



NEDLØBSBRØNDE FOR OVERFLADEVAND

