

Til beboerne

Dato 29.05.2024

### **Orientering om kommende arbejder i sidegaderne til Nørrebrogade**

Nørrebrogadekvarteret er udpeget til renovering som en del af "spildevandsplan for Fredericia Kommune 2020". Kvarteret er i dag fælleskloakeret.

Hos Fredericia Spildevand og Energier er vi derfor i gang med, at separere så meget regnvand fra fællessystemet som vi kan.

I denne omgang går arbejdet i gang i vejene omkring Nørrebrogade (Spurvevej, Luthersvej, Glentevej, Irisvej, Primulavej, Lathyrusvej og Valmuevej), herunder den vej du bor på.

Vi fremtidsikker området imod oversvømmelser fra det gamle fællessystem, hvilket er både godt for beboerne, men også lokalmiljøet.

Som udgangspunkt tager vi al vejvand fra fællessystemet, men vi er også meget interesseret i, at medtage andet regnvand, hvis der er mulighed for det, da dette også vil give en bedre kapacitet i den pressede fælleskloak.

Derfor er vi interesseret i, hvis du har separeret på egen grund eller planlægger at gøre det.

Derfor beder vi dig/jer om at kontakte os, hvis dette er tilfældet.

Vi vil meget gerne have besked herom senest i uge 24, 2024.

Info, herunder evt. tegninger, kan fremsendes på mail til [kw@frse.dk](mailto:kw@frse.dk)

Vi forventer at opgaven påbegyndes i marken efter sommerferien.

Gaden vil som udgangspunkt være spærret for gennemkørsel i hele den periode, hvor vi anlægger kloakledninger, da vi skal arbejde i meget dybe udgravninger. Men heldigvis har de fleste gader udkørselsmulighed i begge retninger. Kun når der skal rettes af til asfalt og lægges asfalt vil der være en periode, hvor det er lidt besværligt at komme til.

Inden opgaven i marken påbegyndes i det enkelte område, vil jeres huse blive fotograferet. Dette udføres af Franck Geoteknik.

I henhold til Byggelovens §12 skal vi meddele dig/jer om de forestående arbejder. Til sikkerhed for, at der ikke sker skadevoldende rystelser under arbejdet udførelse, vil der blive sat vibrationsmålere op på de nærmeste ejendomme, ift. hvor arbejdet udføres.

Hvis du har tekniske indsigelser mod udførelsen af dette arbejde, skal vi gøre opmærksom på at du inden for de næste 14 dage skal sende en skriftlig meddelelse herom til undertegnede.

Jordbunds- og grundvandsforholdene langs den nye ledning medfører, at udgravningerne for brønde og ledninger, skal udføres med afstivning hvor det er påkrævet. Det gør vi for at arbejdet kan udføres forsvarligt og sikkert, så vores entreprenør kan arbejde nede i udgravningen uden fare for, at jorden skrider sammen. Desuden kan det blive nødvendigt at fjerne grundvand fra udgravningen. Den præcise planlægning vil blive foretaget af entreprenøren.

Det beskrevne arbejde vil medføre nogen støj, støv og kan give anledning til vibrationer i jorden. Vi arbejder som en hovedregel på hverdage i tidsrummet mellem kl. 07:00 og 18:00.

Er der spørgsmål til projektet, er I velkomne til at kontakte os. Vi håber på jeres forståelse i byggeperioden.

Venlig hilsen

**Katrine Wikkelsø**

Mail: [kw@frse.dk](mailto:kw@frse.dk);

Tlf.: 4189 2322,

Fredericia Spildevand og Energi A/S

## Bilag: Uddrag af Byggeloven

### Bekendtgørelse af byggeloven (LBK nr. 1178 af 23/09/2016) Uddrag

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 12 A. Når jordbundsforholdene eller andre forhold i et område er af en sådan beskaffenhed, at de indebærer en risiko for skade på omliggende bygninger, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal kunne stilles særlige krav til bygningernes funderingsmetode i det pågældende område, herunder at bygninger ikke må udføres med kældre, og at der ikke må foretages midlertidige eller permanente sænkninger af grundvandsstanden i forbindelse med et byggearbejde.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1 er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen giver ejerne meddelelse om beslutningen og lader den tinglyse på ejendommene.