

Til beboerne

Dato 14-03-2024

Orientering om kommende arbejder på Thulesvej.

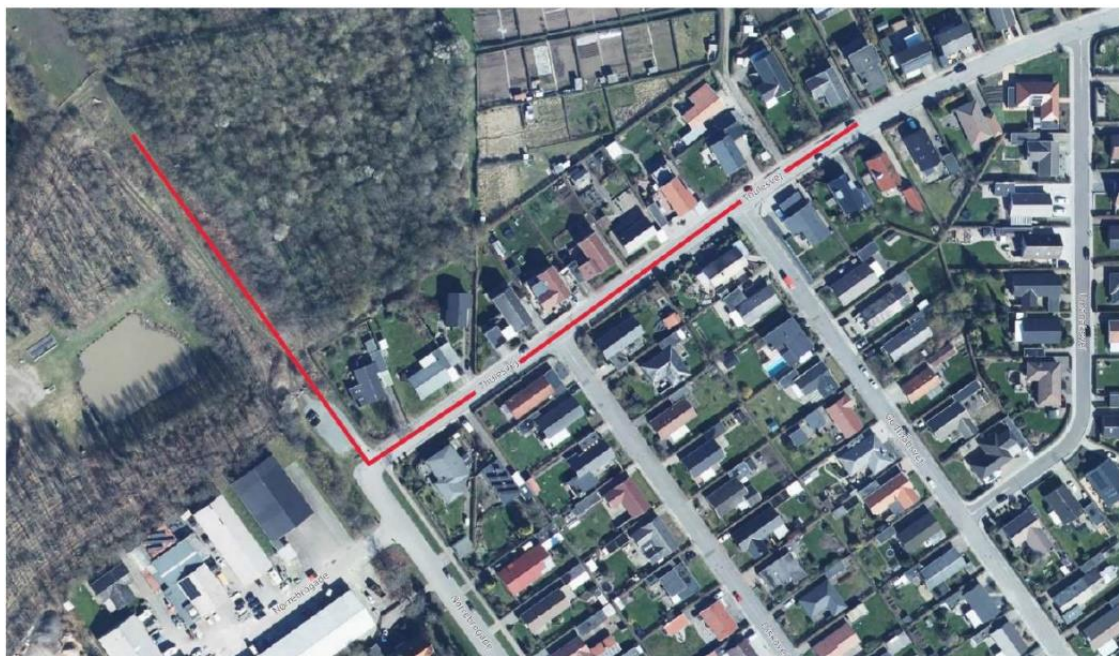
Fredericia Spildevand og Energi A/S (FRSE) skal omlægge og renovere kloaksystemet i dit område.

Formålet med renoveringsarbejdet er at lede spildevandet til et nyt tilslutningspunkt, der gør det muligt for FRSE at nedlægge den eksisterende spildevandspumpestation ved Thulesvej 19. Pumpestationen er nedslidt og overbelastet. Ved nedlæggelse af pumpestationen minimeres risikoen for overløb af spildevand.

Projektområde

Fra hjørnet af Nørrebrogade/Thulesvej og frem til Thulesvej 25 udskiftes de eksisterende regn- og spildevandsledninger. Herudover etableres der en ny spildevandsledning fra hjørnet af Nørrebrogade/Thulesvej og ca. 150 meter mod nord til et tilslutningspunkt på en eksisterende fællesledning.

På kortudsnit nedenfor ses de aktuelle strækninger.



— Projektområde

Beskrivelse vedrørende udførelse

Vi forventer at opgaven påbegyndes i marken primo april 2024 og forventes afsluttet til november 2024.

Vi starter med at etablere den nye spildevandsledning fra hjørnet af Thulesvej/Nørrebrogade og ca. 150 meter mod nord.

Herefter arbejdes der fra hjørnet af Thulesvej/Nørrebrogade og mod øst.

På strækningen fra Thulesvej 1-25 udskifter vi de eksisterende regn- og spildevandsledninger til nye ledninger. Stikledningerne (ledningerne fra hovelledningerne og ind til skel) til de enkelte ejendomme, bliver renoveret med en indvendig foring, der udføres under jorden i eksisterende stikledninger, uden behov for opgravning af fortov.

Du/I skal som grundejer ikke ændre noget inde på egen grund.

Der opgraves i midten af vejen, og vejen vil derfor være spærret for gennemkørsel. Der opsættes i anlægsperioden omkørselsskilte, der viser omkørselsmulighederne. Gående og trækkende cyklister kan til enhver tid passere arbejdsområdet ved at benytte fortovene.⁴

Efter opgravning og nedlægning af nye ledninger, reetableres ledningsgraven og afsluttes midlertidigt med stabilgrus, indtil der ved projektafslutning udlægges nyt asfalt.

I de perioder, hvor opgravning foregår ud for de enkelte ejendomme, vil det ikke være muligt at køre biler ind i de enkelte indkørsler. Der vil til enhver tid være adgang for gående, kørestolsbrugere og lignende til de enkelte ejendomme.

Entreprenøren vil løbende, som arbejdet bevæger sig frem, orientere de berørte beboere.

Det beskrevne arbejde vil medføre nogen støj, støv og kan give anledning til vibrationer i jorden. Vi arbejder som en hovedregel på hverdage i tidsrummet mellem kl. 07:00 og 18:00.

Forud for opstart af udførelsen

Inden arbejdet i marken påbegyndes, vil vores entreprenør Henning Have A/S, fotoregistrere belægninger på veje og stier.

I uge 12/13 vil FRANCK MILJØ- & GEOTEKNIK A/S fotoregistrere din/jeres ejendom.

Formålet hermed er at kunne dokumentere tilstand inden opstart.

I henhold til Byggelovens §12 skal vi meddele dig/jer om de forestående arbejder. Til sikkerhed for, at der ikke sker skadevoldende rystelser under arbejdet udførelse, vil der blive sat vibrationsmålere op på de nærmeste ejendomme, ift. hvor arbejdet udføres.

Hvis du har tekniske indsigelser mod udførelsen af dette arbejde, skal vi gøre opmærksom på, at du inden for de næste 14 dage skal sende en skriftlig meddelelse herom til undertegnede.

Kontaktoplysninger

Er der spørgsmål til projektet, er I velkomne til at kontakte os.

Vi håber på jeres forståelse i byggeperioden. Hvis der er spørgsmål før, under eller efter udførelse må du/I endelig kontakte undertegnede.

Med Venlig hilsen

Steffen M. Holm

Fredericia Spildevand og Energi A/S

Direkte: 41 89 23 44

Mail: smh@frse.dk

Bekendtgørelse af byggeloven (LBK nr. 1178 af 23/09/2016)
Uddrag

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforventede forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.