

# GODE RÅD

FØR, UNDER OG EFTER

EN OVERSVØMMELSE AF DIN BOLIG



**FREDERICIA**

Spildevand og Energi A/S



### **Opstuvning af spildevand på privat grund**

Når det regner kraftigt over kort tid, er der risiko for, at kloaksystemet bliver overbelastet, så vandet presses op af afløbene og stuver op på terræn. Hvis din kælder samtidig ligger lavt i forhold til kloaksystemet, er du særligt udsat for at få kloakvand i kælderen, når disse situationer opstår.

### **Fredericia Spildevand og Energi A/S' ansvar**

Fredericia Spildevand og Energi A/S har ansvar for, at det offentlige kloaksystem er i orden og har pligt til at fjerne dit spildevand fra stueplan. Normalt ejer forsyningen den del af kloaksystemet, der ligger uden for dit skel. Du kan læse mere om forsyningens ansvarsområder i brochuren "Hvem har ansvar for kloakken".

### **Dit ansvar som boligejer**

Som boligejer er det dit ansvar at sikre din ejendom mod oversvømmelser. Mange skader fra opstuvning af spildevand og oversvømmelser af din bolig kan minimeres, hvis du er velforberedt og ved, hvad du skal gøre, når vandet kommer. På de kommende sider kan du derfor læse en række gode råd til, hvad du kan gøre før, under og efter en oversvømmelse af din bolig.

### **Vandet kan komme fra forskellige steder:**

- Op af kloakken. Hvis der ledes for meget vand til kloakken, kan der opstå opstuvning, så vandet presses op af kloakken.
- Ind gennem kældervægge eller op gennem kældergulvet. Dette vil oftest ske, hvis det har regnet så meget, at jorden er vandmættet.
- Ind gennem døre og vinduer, hvis de ikke er tætte.
- Andre åbninger i huset - f.eks. udluftninger (især risiko på flade tage).

### **Hvad kan ellers være årsag til vand i kælderen?**

Vand i kælderen kan også skyldes tilstopning i kloaksystemet under dit hus eller stigende grundvand. Hvis vandet er klart/rent, kan vandet være grundvand eller regnvand, der er sivet ind i din kælder. Vandet kan stamme fra et utæt vandrør, kældervæg, kældergulv eller nedløbsbrønde uden for huset. Det kan også skyldes, at terrænet skråner ind mod huset i stedet for væk fra huset. Du bør kontakte en autoriseret kloakmester, som kan vejlede dig.

## GODE RÅD FØR EN OVERSVØMMELSE

Forestående oversvømmelser vil ofte blive varslet, så du kan nå at tage dine forholdsregler. Her kan du se en række gode og simple råd til, hvad du kan gøre, FØR vandet er stuvet op i din kælder eller andre steder:

- Du kender dit hus og ved, hvor vandet kan komme ind. Derfor er det selvfølgelig en god idé at fjerne så mange ting som muligt, som er i fare for at blive våde. Du kan f.eks. tømme de nederste hylde i kælderen og sørge for, at døre og vinduer er tætte.
  - Tagreuder og afløb skal være frie for blade og andet, som kan hindre vandet i at løbe væk.
- 

## GODE RÅD UNDER EN OVERSVØMMELSE

Under selve oversvømmelsen kan du:

- Se, om du kan forhindre vandet i at komme ind, hvis vandstanden stiger.
  - Se, om det er nødvendigt at flytte flere ting.
  - Tage billeder, så du kan dokumentere, hvor højt vandet har stået på din grund. Det er vigtigt, hvis du søger erstatning fra din forsikring.
  - Bruge handsker og gummistøvler, hvis du skal i kontakt med vandet. Du kan nemlig blive syg af spildevand eller regnvand blandet med spildevand, hvis du kommer i berøring med vandet.
- 

## GODE RÅD EFTER EN OVERSVØMMELSE

Efter en oversvømmelse af din grund og din bolig, kan du gøre en række ting for at komme godt videre og samtidig reducere konsekvenserne ved en ny oversvømmelse.

Du kan f.eks. med fordel:

- Straks rydde de oversvømmede rum, så en rengøring og udtørring kan påbegyndes.
- Kontakte en autoriseret kloakmester, som kan gennemgå dit kloaksystem og vejlede dig om, hvordan problemerne i dit kloaksystem kan løses. Kælderoversvømmelser kan ofte forhindres ved at installere en pumpe i en pumpebrønd eller et højvandslukke. Det er en autoriseret kloakmester, der skal udføre arbejdet.
- Kontakte dit forsikringsselskab.
- Undlade at opmagasinere værdifulde ting i rum, der kan blive oversvømmet.
- Hæve de opmagasinerede ting 20-30 cm fra gulvet eller så højt, som din erfaring siger.
- Have reoler af metal i kælderen, så de ikke kan suge fugt.
- Opbevare ting i plastkasser, der kan holde til at blive våde. Kasser af pap suger fugt og bliver meget hurtigt opløst.

## EKSEMPLER PÅ ÆNDRINGER, DER BESKYTTER DIN BOLIG

Kældernedgange kan beskyttes med hævede kanter eller vandtæt låge:



Lyskasser kan beskyttes med en opkant, overdækning eller de kan sløjfes:



Kældervinduer kan mures til, eller erstattes med vandtætte vinduer:



### HVIS DU VIL VIDE MERE

Hvis du har behov for flere oplysninger, kan du kontakte Fredericia Kommune eller Fredericia Spildevand og Energi A/S. Du kan også med fordel følge Fredericia Spildevand og Energi A/S' Facebookprofil.

### LÆS MERE:

- [www.frse.dk](http://www.frse.dk)
- [www.forsikringsvejret.dk](http://www.forsikringsvejret.dk)
- [www.klimatilpasning.dk](http://www.klimatilpasning.dk)
- [www.skybrudssikringafbygninger.dk](http://www.skybrudssikringafbygninger.dk)

